

Gemeinde Klein Rheide - Flächennutzungsplan



Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 3. Mai 2011. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang vom 23.09.2011 bis 5.10.2011 erfolgt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 4. Oktober 2011 durchgeführt.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 5. Aug. 2011 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 4. Okt. 2011 den Entwurf des F-Planes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des F-Planes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 21.10.2011 bis 21.11.2011 während nachfolgender Zeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen: *Mo, Di, Mi, Fr von 8:00 bis 12:30 Uhr, Do von 8:00 bis 12:30 Uhr und von 14:00 bis 17:30 Uhr.* Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, in der Zeit vom 12.10.2011 bis 21.10.2011 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 19.10.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Klein Rheide, den

- Der Bürgermeister -

- Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 31.01.2012 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Der Entwurf des F-Planes wurde nach der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) geändert. Der Entwurf und die Begründung haben in der Zeit vom 09.02.2012 bis 23.02.2012 während folgender Zeiten erneut öffentlich ausgelegen: *Mo, Di, Mi, Fr von 8:00 bis 12:30 Uhr, Do von 8:00 bis 12:30 Uhr und von 14:00 bis 17:30 Uhr.* Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, in der Zeit vom 01.02.2012 bis 08.02.2012 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht. Dabei wurde bestimmt, dass Anregungen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen vorgebracht werden können.
- Die Gemeindevertretung hat den F-Plan am 14. Juni 2012 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
Klein Rheide, den

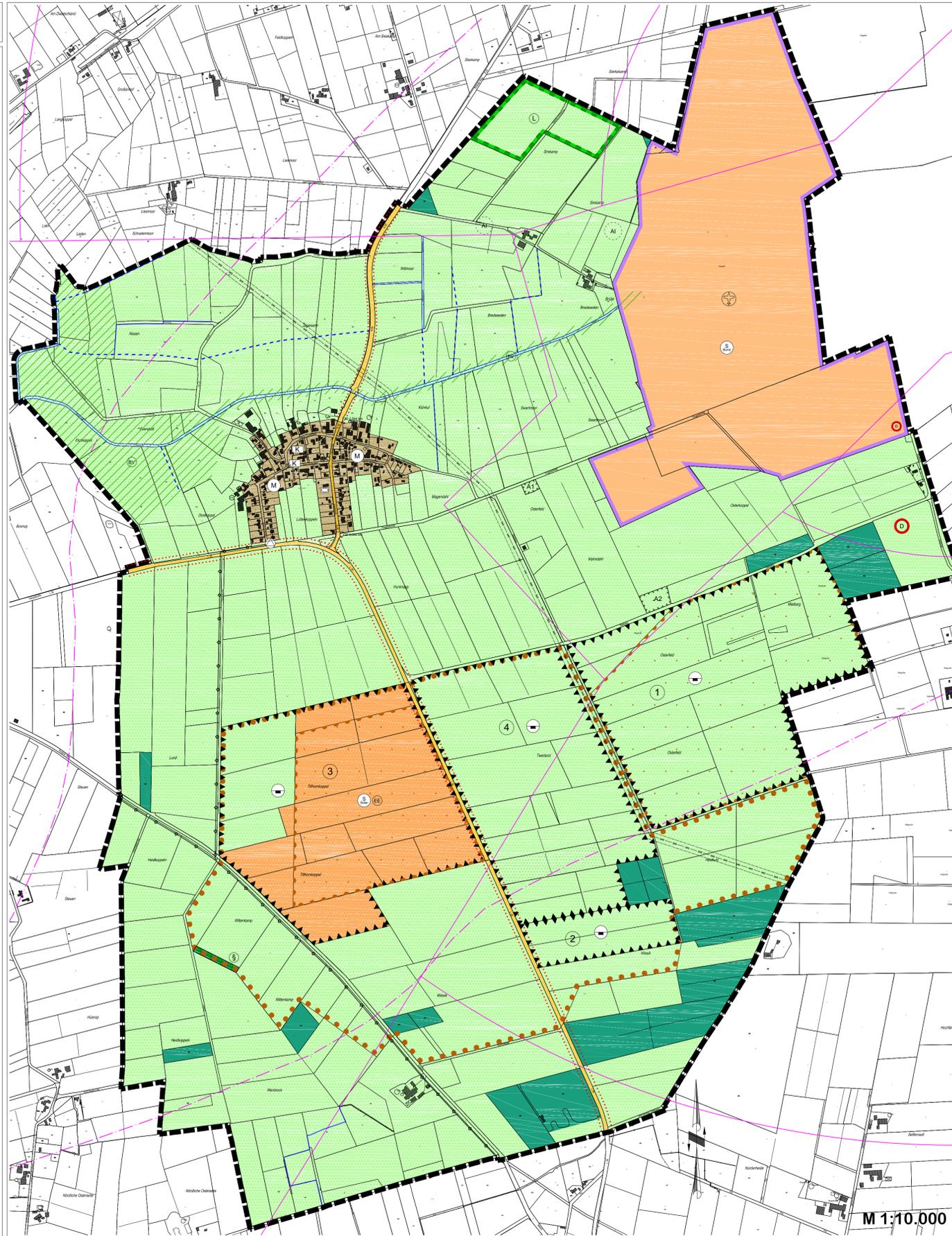
- Der Bürgermeister -

- Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat den F-Plan mit Bescheid vom 27.08.2012, Az.: IV 266 512.111-59.51 (Fneu) - mit Hinweisen - genehmigt.
Klein Rheide, den

- Der Bürgermeister -

- Die Erteilung der Genehmigung des F-Planes sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der F-Plan wurde mithin am wirksam.
Kropp, den

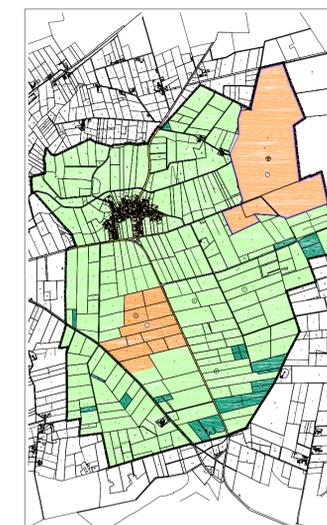
Amt Kropp-Stapelholm
- Der Amtdirektor -



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
 - M: gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr. 2 BauNVO)
 - S: Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) für den Bund (Flugplatz Jägel)
 - S: Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr. 4 BauNVO) für Solarfelder
- Flächen für den überörtlichen Verkehr** (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
 - Sonstige überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstr.
 - Flächen für den Luftverkehr, hier: Landeplatz (§ 5 (2) Nr. 3 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen**
 - EE: Flächen für die Erzeugung Erneuerbarer Energien hier: Solaranlagen (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
 - Abwasserleitung (zentrale Abwasserklärung in Kropp)
- Wasserflächen** (§ 5 (2) Nr. 7 BauGB)
 - oberirdische Verbandsgewässer
 - unterirdische Verbandsgewässer
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen** (§ 5 (2) Nr. 8 BauGB)
 - Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen hier: Kies
 - Nr. der Abbaustätte
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 (2) Nr. 9 BauGB)
 - Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 a) BauGB
 - Wald (§ 5 (2) Nr. 9 b) BauGB
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeindegrenze) (§ 5 (1) BauGB)
- Nachrichtliche Darstellungen**
 - K: Kulturdenkmale (§ 5 (1) DSchG SH); hier: Gebäude an der Unteren Dorfstraße und Doppelreihe an der Kreuzung Untere und Obere Dorfstraße
 - AD: Archäologisches Denkmal (§ 5 (1) DSchG SH)
 - AI: Archäologisches Interessengebiet (nachrichtl.)
- Geschützte Biotop** (§ 30 BNatSchG, § 21 LNatSchG)
 - Geschütztes Biotop
 - Biotopverbundsystem (§ 21 BNatSchG) (nachrichtliche Darstellung)
- Leitungen**
 - Erdgas-Fernleitung DEUDAN / Gasunie mit Schutzstreifen 16 m
- Vorgaben Straßenbau** (§ 29 StrWG)
 - Anbauverbotszone (§ 29 (1) StrWG)
- Kennzeichnungen**
 - Vorranggebiet für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (Ziff. 5.7 Reg.-Pl. V)
 - Gebiet mit besonderer Bedeutung für den Abbau oberflächennaher Rohstoffe (Ziff. 5.7 Reg.-Pl. V)
 - Flughafen mit zugehörigem Bauschutzbereich (Ziff. 5.7 Reg.-Pl. V)
 - Lärmschutzbereich (Flughafen Jägel) (Ziff. 5.7 Reg.-Pl. V)
 - Bekannte Altablagierungen
 - A1: Ehem. Mülledeponie (ca. 1966-1972)
 - A2: Ehem. Bauschuttdeponie des Flugplatzes Jägel (ca. 1978-1985)

Gemeinde
Klein Rheide
- Der Bürgermeister -



Flächennutzungsplan

Gemeinde
Klein Rheide

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Thomas Bünz
Freier Landschaftsarchitekt BDLA
Brennburger Straße 40a, 25234 Boitze
Tel. 0482-48234-0/48234-100
www.tbunz.de

Verfahrensstand:
Genehmigter Plan

Aufstellungsbeschluss
 Öffentliche Beteiligung
 F-Plan-Beschluss
 Forml. Beteiligungen
 Abwägungen
 Forml. Beschluss
 Plan-Genehmigung